

MEMORIAL DESCRITIVO

Município: Carmo de Minas – MG

Obra: Reforma da Câmara Municipal

Condições Gerais:

Este memorial descritivo refere-se ao projeto de reforma da fachada e interior térreo da Câmara Municipal de Carmo de Minas, localizado na R. Dra. Maria Aparecida Chaib, nº165 e têm por finalidade estabelecer as diretrizes para a execução dos serviços.

Dúvidas:

No caso de dúvidas, os contratados deverão contatar o responsável pela fiscalização da obra e informar aos responsáveis da Câmara Municipal para manter o conhecimento acerca das possíveis alterações na obra.

Remoções:

A remoção de quaisquer itens que possam ser reaproveitados deverá ser encaminhada de maneira cuidadosa aos responsáveis pela Câmara Municipal para devido armazenamento.

Optamos por não utilizar a planilha da SINAPI e SETOP para que o orçamento fique mais próximo possível da realidade, visto que o material de construção teve vários reajustes. Escolhemos casas de material de construção tradicionais da região.

REVESTIMENTO

1- Piso: Os serviços de assentamento de piso e soleiras serão executados por profissionais de comprovada competência a fim de obter um resultado satisfatório.

1.1- Piso/ Rodapé Salas/ Escada e Circulação: O piso das salas, do corredor e da escada será PORCELANATO RETIFICADO ESMALTADO, BEGE, SIMILIAR AO DO PLENÁRIO PORÉM NÃO POLIDO E SIM NATURAL – 84cm x 84cm. Sendo necessário 112,80m² do produto.

Observação: Nesta área de 112,80m² já consta a porcentagem de segurança e rodapé. (OBS: Conferir medidas no local)

1.2- Piso Rampa da entrada/ Recepção: O piso será PORCELANATO RETIFICADO AMADEIRADO – 0,30m x 1,20m. Sendo necessário 24,97m² do produto. (OBS: Conferir medidas no local)

1.3- Soleira: Para a região da soleira será utilizado o GRANITO MARROM CAFÉ IMPERIAL. Esse mesmo granito será colocado filetes em todos os degraus da escada.

Observação: Ver em planta a localização das soleiras e as metragens. (OBS: Conferir medidas no local)

1.3- Revestimento parede da Recepção: Na parede do painel da galeria dos presidentes e a parede que tem o ripado vai ser colocado o revestimento PORCELANATO RETIFICADO BRANCO COM RAJADOS CONFORME O PROJETO – 0,60m x 1,20m onde não tiver painel. Sendo necessário 12.64m² do produto. (OBS: Conferir medidas no local)

1.4- Revestimento piso e parede do Banheiro: No chão do banheiro vai ser PORCELANATO RETIFICADO SEM BRILHO – 0,62m x 1,20m - BRANCO COM RAJADOS. Sendo 4,58m² do produto.
Na parede de frente à cuba, será PORCELANATO RETIFICADO POLIDO – 0,62m x 1,20m - BRANCO COM RAJADOS. Sendo necessário 6,78m² do produto.

2- Parede: Para atender as necessidades do projeto, foi necessário a retirada da divisória existente para a colocação de drywall e a remoção dos mobiliários e lâmpadas.

2.1- Pintura: Os serviços de pintura serão executados por profissionais de comprovada competência a fim de obter um resultado satisfatório.

Deverá ser tomado todo cuidado necessário no momento da pintura, a fim de evitar respingos e manchas em locais que não receberam pintura. Para isso, recomenda-se que cubra essas regiões com papel, papelão, fitas ou equivalentes e quando ocorrer o respingo, recomenda-se a limpeza com

removedores adequados. As paredes e teto serão emassados com massa corrida.

A segunda demão poderá ser aplicada após 24 horas da primeira, observando que a região estará totalmente seca. E serão dadas quantas demãos forem necessárias para que obtenha o resultado desejado.

As paredes serão pintadas com TINTA ACRÍLICA FOSCO – CHEGADA DO INVERNO.

Os portões da fachada serão pintados com TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO – GRAFITE.

O elemento da fachada será pintado com TINTA ACRÍLICA FOSCO – GRAFITE.

- 3- Teto: Os serviços de pintura no teto e de gesso serão executados por profissionais de comprovada competência a fim de obter um resultado satisfatório. Todo teto será rebaixado em drywall com tabica em toda a sua extensão e com luminárias embutidas. Será emassado com massa corrida e receberá pintura da TINTA PVA – BRANCO.

ESQUADRIAS

1- Porta

1.1- Porta secretaria: PORTA DE VIDRO 10mm – DE ABRIR – 80cm x 210cm.

1.2- Portas gerais: PORTA DE MADEIRA LISA – 80cm x 210cm e PORTA DE MADEIRA LISA – 70cm x 210cm. (OBS: Conferir medidas no local)

2- Vidro: A sala de secretaria terá um vidro incolor fixo 8mm no tamanho de 2,90m x 0,90m.

3- Guarda-corpo: O guarda-corpo que separa a região da sala de espera e a rampa da entrada será de VIDRO INCOLOR – TEMPERADO – 10mm – ESTRUTURA ALUMÍNIO. (OBS: Conferir medidas no local)

LUMINÁRIAS

Em toda parte elétrica, os fios serão embutidos.

1- Luminárias: As luminárias da secretaria e da sala de contabilidade serão PAINEL LED EMBUTIR – QUADRADA – LUZ BRANCO FRIO – 40cm x 40cm e

as luminárias embutidas no painel ripado serão PAINEL LED – QUADRADA – LUZ AMARELA – 10cm x 10cm.

As luminárias da recepção e da sala de assessoria jurídica serão PAINEL LED EMBUTIR – QUADRADA – LUZ BRANCO FRIO – 30cm x 30cm.

As luminárias restantes – circulação, sala do servidor, banheiro e DML – serão PAINEL LED EMBUTIR – QUADRADA – LUZ BRANCO FRIO – 20cm x 20cm.

(ver detalhe em planta) (conferir a potência necessária com o responsável pela instalação elétrica)

Na recepção haverá TRILHO DE EMBUTIR – COR PRETO.

(ver metragem em planta) (conferir quantidade e medidas em planta)

1.1- A região tabicada iluminada pelas FITAS LED – LUZ AMARELA 3000K será na recepção, acima do painel de galeria dos presidentes.

(ver quantidade e medidas em planta)

FACHADA

1- Revestimento: Os serviços de assentamento de revestimentos serão executados por profissionais de comprovada competência a fim de obter um resultado satisfatório. A fachada receberá pintura acrílica onde não houver revestimento conforme o projeto. Executar conforme o projeto.

1.1- Mureta: As pedras da mureta da fachada serão retiradas e substituídas pelo porcelanato amadeirado com peitoris de granito branco siena, com isso as grades serão retiradas e recolocadas.

1.2- Revestimento amadeirado: O revestimento da fachada terá um detalhe no PORCELANATO RETIFICADO AMADEIRADO – 30cm x 120cm. Sendo necessário 27,24m² do produto. (OBS: Conferir medidas no local e planta)

1.3- Revestimento 3D: O revestimento 3D será na entrada da fachada no PORCELANATO RETIFICADO 3D COR BRANCO – 0,62m x 1,21m. Sendo necessário 9,00m² do produto. (OBS: Conferir medidas no local e planta)

2- Algarismo residencial: Será utilizado 3 NUMERAIS – 15cm – ESPELHADO, formando 165.

3- Rampa da garagem: Será feito uma melhor inclinação para a passagem dos veículos.