

**PROJETO PARA CÂMARA MUNICIPAL  
DE CARMO DE MINAS**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE CARMO DE MINAS

OBRA: REFORMA DA FACHADA E DO INTERIOR TÉRREO DA CÂMARA MUNICIPAL

LOCAL: Rua Dra. Maria Aparecida Chaib, Centro, Carmo de Minas - MG

**#REF!**

Optamos por não utilizar a planilha da SINAPI e SETOP para que o orçamento fique mais próximo possível da realidade, visto que o material de construção teve vários reajustes. Escolhemos casas de material de construção tradicionais da região.

1 Serviço a ser executado						
Item	Serviço	Und.	Qtde.	Un C/BDI	Un S/BDI	Média TOTAL C/BDI
1.1	Retirada de revestimentos e partes da fachada, remoção e reinstalação de portas e janelas, execução de toda a fachada, execução de pisos, pintura em geral, execução de pontos elétricos, instalação hidráulica, instalação de drywall, instalação de serralheria e marmoraria, regularização de nível da rampa da garagem.	m²	160,76	R\$ 461,87	R\$ 361,34	R\$ 74.250,00
						R\$ 74.250,00

2 INSTALAÇÃO ELÉTRICA						
Item	Material	Und.	Qtde.	Un C/BDI	Un S/BDI	Média TOTAL C/BDI
2.1	Cabo flexível 1x4mm - rolo com 100m	Und.	2	R\$ 386,73	R\$ 302,56	R\$ 773,47
2.2	Cabo flexível 1x2,5mm - rolo com 100m	Und.	3	R\$ 226,83	R\$ 177,46	R\$ 680,50
2.3	Cabo flexível 1x1,5mm - rolo com 100m	Und.	4	R\$ 146,79	R\$ 114,84	R\$ 587,15
2.4	Cabo flexível 1x6mm - rolo com 100m	Und.	4	R\$ 447,08	R\$ 349,78	R\$ 1.788,33

2.5	Fita isolante 20x19mm	Und.	5	R\$ 10,29	R\$ 8,05	R\$ 51,47
2.6	Terminal botinha 16mm	Und.	2	R\$ 5,95	R\$ 4,65	R\$ 11,90
2.7	Conector metálico 16mm	Und.	1	R\$ 15,47	R\$ 12,10	R\$ 15,47
2.8	Padrão - caixa passagem 15x15 pvc	Und.	1	R\$ 39,63	R\$ 31,01	R\$ 39,63
2.9	Caixa de luz 4x4 amarela	Und.	25	R\$ 4,56	R\$ 3,57	R\$ 114,08
2.10	Cabo 16mm flexível azul	Und.	15	R\$ 16,22	R\$ 12,69	R\$ 243,25
2.11	Cabo 16mm flexível preto	Und.	45	R\$ 16,22	R\$ 12,69	R\$ 729,75
2.12	Terminal tubular tipo ilhos 16mm	Und.	12	R\$ 1,62	R\$ 1,26	R\$ 19,40
2.13	Placa 4x4 p/2 modulos + suporte	Und.	27	R\$ 9,03	R\$ 7,06	R\$ 243,81
2.14	Tomada 10a modulo	Und.	54	R\$ 6,68	R\$ 5,23	R\$ 360,72
2.15	Tomada 10a suporte + placa	Und.	21	R\$ 9,36	R\$ 7,32	R\$ 196,49
2.16	Placa 4x4 p/4 modulos + suporte	Und.	1	R\$ 9,07	R\$ 7,09	R\$ 9,07
2.17	Int. paralelo 10a modulo	Und.	1	R\$ 8,26	R\$ 6,46	R\$ 8,26
2.18	Int. simples 10a modulo	Und.	6	R\$ 5,69	R\$ 4,45	R\$ 34,14
2.19	Placa 4x2 p/1 modulo vert.+ suporte	Und.	1	R\$ 4,30	R\$ 3,36	R\$ 4,30
2.20	Int. intermediário 10a modulo	Und.	1	R\$ 17,97	R\$ 14,06	R\$ 17,97
2.21	Placa 4x2 p/2 modulo distanc.+ suporte	Und.	3	R\$ 4,28	R\$ 3,35	R\$ 12,84
2.22	Tomada 20a modulo	Und.	3	R\$ 7,42	R\$ 5,80	R\$ 22,25
2.23	Tomada 20a suporte + placa	Und.	6	R\$ 11,12	R\$ 8,70	R\$ 66,70
2.24	Int. simples 10a suporte + placa	Und.	7	R\$ 8,76	R\$ 6,86	R\$ 61,34
2.25	2 Int. simples 10a suporte + placa	Und.	1	R\$ 10,80	R\$ 8,45	R\$ 10,80
2.26	2 Int. paralelo 10a suporte + placa	Und.	1	R\$ 12,58	R\$ 9,84	R\$ 12,58
2.27	Int. paralelo 10a suporte + placa	Und.	2	R\$ 9,42	R\$ 7,37	R\$ 18,83
2.28	Disjuntor din mono 16a ge	Und.	4	R\$ 11,45	R\$ 8,96	R\$ 45,79
2.29	Disjuntor din mono 25a ge	Und.	5	R\$ 33,35	R\$ 26,09	R\$ 166,75
2.30	Disjuntor din bipolar 40a ge	Und.	6	R\$ 48,49	R\$ 37,94	R\$ 290,96
2.31	Disjuntor din bipolar 63a ge	Und.	1	R\$ 60,82	R\$ 47,58	R\$ 60,82
2.32	Barramento bifase	Und.	2	R\$ 44,13	R\$ 34,53	R\$ 88,26
						R\$ 6.787,08

### 3 INSTALAÇÃO DO AR CONDICIONADO

Item	Material	Und.	Qtde.	Un C/BDI	Un S/BDI	Média TOTAL C/BDI
3.1	Instalação do ar condicionado novo e reinstalação do ar condicionado existente que será necessário colocar no rebaixamento do gesso novo	Und.	1	R\$ 1.775,00	R\$ 1.388,67	R\$ 1.775,00
						R\$ 1.775,00

4 ESQUADRIAS						
Item	Material	Und.	Qtde.	Un C/BDI	Un S/BDI	Média TOTAL C/BDI
4.1	Porta abrir 10 mm completa (2,10m x 0,80m) - vidro incolor	Und.	1	R\$ 682,67	R\$ 534,08	R\$ 682,67
4.2	Vidro fixo inteiro 8 mm (0,90m x 2,90m) - vidro incolor	Und.	1	R\$ 995,33	R\$ 778,70	R\$ 995,33
4.3	Guarda corpo 10 mm torre inox (2,00m x 1,00m) - vidro incolor	Und.	1	R\$ 3.253,00	R\$ 2.544,99	R\$ 3.253,00
4.4	Vidro fixo onde não possui a abertura da janela (sendo 1,20m de larg., 4,38m de alt. geral) mas com janela duas folhas 8 mm - vidro incolor (2,60m de alt. x 1,20m de larg.)	Und.	1	R\$ 1.612,33	R\$ 1.261,41	R\$ 1.612,33
						R\$ 6.543,33

4 SERRALHERIA						
Item	Material	Und.	Qtde.	Un C/BDI	Un S/BDI	Média TOTAL C/BDI
4.1	Guarda-corpo, ferragem, redondo 3/8 (2,5m de largura x 1,10m de altura)	Und.	1	R\$ 640,00	R\$ 500,70	R\$ 640,00
						R\$ 640,00

6 MARMORARIA						
Item	Material	Und.	Qtde.	Un C/BDI	Un S/BDI	Média TOTAL C/BDI
6.1	Lavatório (1,05m de comprim. x 0,55m de prof.), espelho de 0,15m de altura - granito branco siena	Und.	1	R\$ 712,96	R\$ 557,79	R\$ 712,96
6.2	Tabeira (0,90m de comprim. x 0,27m de alt.) - granito branco siena	Und.	1	R\$ 154,88	R\$ 121,17	R\$ 154,88
6.3	Soleiras de acordo com a medida de cada porta e indicação do projeto - granito marrom café imperial	Und.	9	R\$ 72,93	R\$ 57,06	R\$ 656,40
6.4	Peitoris da mureta de acordo com medida do projeto e local (e 0,25m de largura) - granito siena	Und.	9	R\$ 279,08	R\$ 218,34	R\$ 2.511,76
6.5	Filetes da escada (1,30m de comprimento. e 0,07m de larg.) - granito marrom café imperial	Und.	19	R\$ 46,66	R\$ 36,51	R\$ 886,57
						R\$ 4.922,57

8 ILUMINAÇÃO						
Item	Material	Und.	Qtde.	Un C/BDI	Un S/BDI	Média TOTAL C/BDI
8.1	Painel LED de embutir (40x40cm) branco frio	Und.	6	R\$ 263,72	R\$ 206,32	R\$ 1.582,30

8.2	Painel LED de embutir (30x30cm) branco frio	Und.	4	R\$ 95,01	R\$ 74,33	R\$ 380,04
8.3	Painel LED de embutir (20x20cm) branco frio	Und.	9	R\$ 61,43	R\$ 48,06	R\$ 552,84
8.4	Painel LED de embutir (10x10cm) branco quente	Und.	8	R\$ 32,17	R\$ 25,17	R\$ 257,38
8.5	Trilho LED - cor preto	m	4	R\$ 372,25	R\$ 291,23	R\$ 1.488,98
8.6	Fita de LED - luz amarela	m	5	R\$ 77,35	R\$ 60,51	R\$ 386,73
8.7	Projektor holofote, cor preto - branco quente (15x15cm)	Und.	3	R\$ 82,78	R\$ 64,76	R\$ 248,33
						R\$ 4.896,60

## 9 HIDRÁULICA

Item	Material	Und.	Qtde.	Un C/BDI	Un S/BDI	Média TOTAL C/BDI
9.1	Cuba de apoio retangular (0,50m x 0,40m), cor branco	Und.	1	R\$ 592,63	R\$ 463,64	R\$ 592,63
9.2	Torneira lavatório bica baixa	Und.	1	R\$ 330,93	R\$ 258,91	R\$ 330,93
9.3	Vaso sanitário de acoplar, acessível - cor branco	Und.	1	R\$ 839,98	R\$ 657,16	R\$ 839,98
9.4	Caixa acoplada - cor branco	Und.	1	R\$ 517,60	R\$ 404,95	R\$ 517,60
9.5	Assento termofixo - cor branco	Und.	1	R\$ 519,07	R\$ 406,09	R\$ 519,07
						R\$ 2.800,21

## 10 DRYWALL

Item	Material	Und.	Qtde.	Un C/BDI	Un S/BDI	Média TOTAL C/BDI
10.1	Forro em drywall, tabicado	m²	125	R\$ 68,75	R\$ 53,79	R\$ 8.593,75
10.2	Divisória em drywall (7cm)	m²	44,2	R\$ 128,25	R\$ 100,33	R\$ 5.668,50
10.3	Tabicas em alumínio branco	m	120	R\$ 13,75	R\$ 10,76	R\$ 1.650,00
10.4	Portal do drywall (abertura no drywall para portas)	Und.	2	R\$ 130,00	R\$ 101,71	R\$ 260,00
						R\$ 16.172,25

## 11 REVESTIMENTOS E AFINS

Item	Material	Und.	Qtde.	Un C/BDI	Un S/BDI	Média TOTAL C/BDI
11.1	Massa corrida 25kg	Und.	14	R\$ 89,19	R\$ 69,78	R\$ 1.248,64
11.2	Selador acrílico 18L	Und.	4	R\$ 151,86	R\$ 118,81	R\$ 607,44
11.3	Tinta pva 18L - branco	Und.	2	R\$ 338,65	R\$ 264,94	R\$ 677,30
11.4	Tinta acrílica fosca 16L - Chegada do inverno	Und.	3	R\$ 484,27	R\$ 378,87	R\$ 1.452,80
11.5	Piso em porcelanato retificado esmaltado, bege, similar ao do plenário porém não polido e sim natural, 84x84cm	m²	112,8	R\$ 103,70	R\$ 81,13	R\$ 11.697,21
11.6	Piso em porcelanato retificado amadeirado, 30x120cm	m²	24,97	R\$ 122,06	R\$ 95,50	R\$ 3.047,91

11.7	Porcelanato retificado sem brilho, 62x120cm, branco com rajados	m²	4,58	R\$ 121,63	R\$ 95,16	R\$ 557,06
11.8	Porcelanato retificado Polido, 62x120cm, branco com rajados	m²	6,78	R\$ 108,91	R\$ 85,21	R\$ 738,40
11.9	Porcelanato retificado, branco sem detalhes, 62x120cm	m²	18	R\$ 71,53	R\$ 55,96	R\$ 1.287,57
11.10	Porcelanato retificado branco com rajados conforme o projeto (16 peças (60x120cm))	m²	12,64	R\$ 199,15	R\$ 155,80	R\$ 2.517,23
11.11	Argamassa interna, cinza, 20kg	Und.	40	R\$ 29,54	R\$ 23,11	R\$ 1.181,50
11.12	Argamassa, alta performance, 20kg	Und.	14	R\$ 97,44	R\$ 76,23	R\$ 1.364,16
11.13	Rejunte superfino 2kg - cor ype	Und.	4	R\$ 42,77	R\$ 33,46	R\$ 171,07
11.14	Rejunte superfino 2kg - cor argila	Und.	1	R\$ 42,77	R\$ 33,46	R\$ 42,77
11.15	Rejunte superfino 2kg - cor branco	Und.	1	R\$ 40,49	R\$ 31,68	R\$ 40,49
11.16	Rejunte superfino 2kg - cor cinza platina	Und.	1	R\$ 48,99	R\$ 38,33	R\$ 48,99
11.17	Porta madeira lisa (0,80x2,10m)	Und.	3	R\$ 370,50	R\$ 289,86	R\$ 1.111,49
11.18	Porta madeira lisa (0,70x2,10m)	Und.	2	R\$ 412,19	R\$ 322,48	R\$ 824,39
11.19	Porcelanato retificado amadeirado, 30x120cm	m²	27,24	R\$ 90,20	R\$ 70,56	R\$ 2.456,91
11.20	Algarismo residencial, espelhado, 15cm	Und.	3	R\$ 29,98	R\$ 23,45	R\$ 89,93
11.21	Porcelanato retificado 3D, cor branco, 30x90cm	m²	9	R\$ 184,53	R\$ 144,37	R\$ 1.660,80
11.22	Tijolo furado (20x30cm)	Und.	400	R\$ 1,72	R\$ 1,35	R\$ 689,33
11.23	Cimento CPH 50kg	Und.	2	R\$ 33,93	R\$ 26,55	R\$ 67,87
11.24	Areia média (sc 20kg)	Und.	36	R\$ 4,93	R\$ 3,86	R\$ 177,60
11.25	Cal Itau CH II(20kg)	Und.	3	R\$ 16,09	R\$ 12,59	R\$ 48,28
11.26	Tinta acrílica fosca, 18L - cor grafite	Und.	1	R\$ 620,00	R\$ 485,06	R\$ 620,00
11.27	Tinta esmalte sintético acetinado, 3,6L - cor grafite	Und.	1	R\$ 146,97	R\$ 114,98	R\$ 146,97
11.28	Água raz - 900ml	Und.	1	R\$ 26,43	R\$ 20,68	R\$ 26,43
						R\$ 34.600,54

<b>TOTAL:</b>		R\$ 153.387,58
---------------	--	----------------

